Brüggli
5|7
STEINACKERSTRASSE • BÜLACH

# Kurzbaubeschrieb
## Brüggli 5|7, Steinackerstrasse 5+7, 8180 Bülach

**Tragstruktur und Fassade**
Die Tragstruktur der beiden Mehrfamilienhäuser wird in Massivbauweise ausgeführt. Wände und Decken bestehen je nach konstruktiven Anforderungen aus Beton, Stahlbeton und Mauerwerk.

Die Fassaden werden mit einem mineralischen Putzsystem ausgeführt. Der Deckputz wird fein geglättet und zweifach mit einer weissen Fassadenfarbe ohne Biozide gestrichen. Als Farbton ist Cremeweiss vorgesehen. Der Sockelbereich erhält einen Sockelputz mit Schutzbeschichtung.

**Dach**
Die nicht begehbaren Dachflächen werden extensiv begrünt. Auf dem Hauptdach ist eine aufgeständerte Photovoltaikanlage vorgesehen. Die Spenglerarbeiten der Dachränder werden in mattem Uginox ausgeführt.

**Fenster**
Die Wohnungen erhalten Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung. Die Holzoberflächen auf der Innenseite werden in Hellgrau ausgeführt. Die äusseren Metallprofile erhalten einen rotbraunen beziehungsweise bronzefarbenen Farbton.

Die Fensterbeschläge werden matt vernickelt ausgeführt. Fenster in leicht zugänglichen Bereichen erhalten abschliessbare Beschläge.

**Sonnenschutz**
Raumhohe Fenster sowie die Fenster der Nasszellen erhalten motorisierte Senkrechtmarkisen mit Führungsschienen. Als Markisenstoff ist Sattler Elements 314 723 Sea Salt vorgesehen.

Die Terrassen im 1. Obergeschoss sowie die Hauptterrassen der Attikawohnungen erhalten motorisierte Kassettenmarkisen. In den Innenhöfen der Erdgeschosswohnungen wird ein motorisierter horizontaler Faltsonnenschutz eingesetzt.

**Elektroinstallationen**
Schalter, Steckdosen und Sonnerie werden mit dem Schalterprogramm Feller Edizio Due in Weiss ausgeführt.

**Heizung**
Die Wärmeverteilung in den Wohnräumen und Nasszellen erfolgt über eine Bodenheizung.

**Küche**
Die Wohnungen erhalten Einbauküchen von Hans Eisenring. Die Küchenfronten werden in Premium Weiss mit matter Melaminharzoberfläche ausgeführt. Die Arbeitsfläche besteht aus 20 mm starkem, poliertem Silestone Marengo. Die Glasrückwand wird im hellgrünen leicht gelblichem Farbton ausgeführt, die Bügelgriffe in Edelstahloptik.

Zur Ausstattung gehören eine Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler mit automatischer Türöffnung, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, flächenbündiges Induktionskochfeld sowie ein Steam-Multifunktionsofen von Electrolux oder gleichwertig.

Das Unterbauspülbecken wird in Edelstahl ausgeführt und mit einer massiven Edelstahlarmatur mit Zugauslauf ergänzt.

**Waschen**
Jede Wohnung erhält eine Waschmaschine und einen Trockner von Electrolux. Die Geräte werden hinter einer geschlossenen Schrankfront mit eingefräster Lüftung integriert.

**Sanitäranlagen**
Die Nasszellen werden mit hochwertigen Sanitärapparaten ausgestattet. Die Waschtischkombinationen von Alterna verfügen über weisse Waschtischunterbauten mit zwei Schubladen. Die Spiegelschränke sind mit integrierter, dimmbarer LED-Beleuchtung ausgestattet.

Je nach Wohnungstyp kommen Badewannen oder Duschen zur Ausführung. Die Duschen erhalten weisse Duschwannen, verchromte Armaturen und Duschtrennwände aus 8 mm Echtglas. Die Wand-WCs werden in Weiss mit spülrandloser Ausführung und Absenkautomatik ausgeführt.

**Bodenbeläge**
In den Wohn- und Schlafzimmern wird eine geräucherte Eichen-Landhausdiele verlegt. Der Parkettboden wird gehobelt, gebürstet und oxidativ geölt und in Längsrichtung verlegt. Auch die wohnungsinternen Treppen der Maisonettewohnungen erhalten Parkett analog zu den Wohnräumen.

Küche, Nasszellen, Entrée und Réduit werden mit unglasierten Feinsteinzeugplatten Ardesia in Taupe Naturale ausgeführt. Die rektifizierten Platten in Schieferoptik besitzen die Rutschfestigkeit R10/B.

**Wände und Decken**
Die Wand- und Deckenflächen der Wohnungen werden in Weiss ausgeführt. Betonflächen erhalten einen deckenden Mineralfarbanstrich in NCS S 0500-N.

Verputzte Wand- und Deckenflächen werden mit einem fein strukturierten Kalkdeckputz ausgeführt und anschliessend gestrichen.

**Nasszellen Wandbeläge**
Die keramisch belegten Wandflächen der Nasszellen erhalten weiss glänzende, rektifizierte Steingutplatten im Format ca. 30 × 60 cm. Die Wandplatten werden teilhoch verlegt. Nicht geflieste Wandflächen werden verputzt.

**Innentüren und Einbauschränke**

Die Wohnungstüren innerhalb der Wohnungen werden als Blockfuttertüren mit weiss lackierten Türblättern ausgeführt. Je nach Situation sind raumhohe Türen beziehungsweise Türen mit Sturz vorgesehen.

Schiebetüren werden mit deckenmontierter Laufschiene und eingelassenen, matt vernickelten Muschelgriffen ausgeführt. Die Einbauschränke werden ebenfalls in Weiss in die Architektur integriert.

**Terrassen und Patios**
Die Terrassen im 1. und 2. Obergeschoss sowie im Attikageschoss erhalten einen Holzrost aus Lärche mit 12 cm breiten Riemen. Die Patios und Aussensitzplätze im Erdgeschoss werden mit längs verlegten, zementgrauen Terrassenplatten mit kugelgestrahlter Oberfläche ausgeführt.

**Geländer und Pergolen**
Die Geländer der Treppenhäuser werden als Stahlkonstruktionen mit Rundrohren und Diagonalgeflecht in Hellgrüner ausführung.
Die Geländer der Attikaterrassen werden in Papyrusweiss ausgeführt.
Die Pergolen der Aussensitzplätze bestehen aus einer hellgrünen Metallkonstruktion mit Rankhilfen aus Edelstahlseilen.

**Aufzüge**
Die Personenaufzüge erhalten Kabinentüren und Eingangsrahmen aus gebürstetem Edelstahl. Die Kabinenwände werden mit gebürstetem Edelstahl und einem grossflächigen Spiegel ausgestattet. Der Boden wird in einem grauen PVC- beziehungsweise Gummibelag ausgeführt.

**Keller**
Die Mieterkeller werden durch Lattenverschläge aus gehobelter Kiefer beziehungsweise Fichte unterteilt. Die Böden werden in Hartbeton ausgeführt. Wände und Decken bleiben entsprechend ihrer Nutzung weitgehend roh beziehungsweise technisch ausgebildet.

**Einstellhalle**
Die Einstellhalle erhält einen tausalzbeständigen Hartbetonboden mit offener Entwässerungsrinne.

Das Garagentor wird als automatisches, nicht ausschwenkendes Kipptor aus Stahlprofilen mit Schlupftür ausgeführt. Die Bedienung erfolgt über Funk und Schlüsselschalter.

**Umgebung**
Die Umgebungsgestaltung umfasst private Sitzplätze, gemeinschaftliche Aussenbereiche, Velohäuser und begrünte Bereiche.

Die Mauern bei Vorhöfen, Velohäusern und Aussensitzplätzen werden in Cremeweiss RAL 9001 ausgeführt. Die Metallkonstruktionen und Dächer der Velohäuser sind in Hellgrün vorgesehen.